



## ANÚNCIO

### CONCURSO PÚBLICO N.º 1/P/2018

#### SERVIÇO DE CONCEPÇÃO E PLANEAMENTO DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO NOVO HOTEL EDUCACIONAL DO INSTITUTO DE FORMAÇÃO TURÍSTICA

A Região Administrativa Especial de Macau faz público que, de acordo com o despacho de S. Ex.<sup>a</sup> o Secretário para os Assuntos Sociais e Cultura, de 19 de Março de 2018, se encontra aberto o concurso público para o “Serviço de concepção e planeamento da obra de construção do novo hotel educacional do Instituto de Formação Turística”.

1. Entidade por onde corre o concurso: Instituto de Formação Turística.
2. Modalidade do procedimento: Concurso público.
3. Local do projecto: Edifício residencial do pessoal da antiga Universidade de Macau, actual Campus do IFT na Taipa, Avenida Padre Tomás Pereira, S.N., Taipa.
4. Objecto do Concurso: Elaboração do projecto e serviços de consultoria para a renovação do supracitado edifício numa unidade de alojamento tipo apart-hotel educacional.
5. Prazo de validade das propostas: 90 (noventa) dias, a contar da data do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no programa do concurso.
6. Sessão de esclarecimentos: Os interessados podem assistir à sessão de esclarecimentos que terá lugar, às 15:00 horas do dia 4 de Abril de 2018, ao auditório, no Edifício Progresso, no Campus do IFT na Taipa.
7. Visita ao local para o projecto e construção: Após a conclusão da reunião, o pessoal do IFT mostrará o local da obra aos interessados.
8. Serviços: Por preço global.
9. Caução provisória: MOP94.000,00 (Noventa e quatro mil patacas), a prestar mediante depósito em dinheiro, ordem de pagamento, garantia bancária ou seguro-caução aprovado nos termos legais.
10. Valor-base do concurso: Inexistente.
11. Condições para o Concurso:

A equipa do projecto concorrente deve atender às quatro condições abaixo listadas:



11.1 Pessoas singulares ou colectivas inscritas na modalidade de elaboração dos projectos de obras na Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transporte (DSSOPT).

11.2 Para se habilitar a ser seleccionada, a equipa do projecto concorrente deve incluir o seguinte pessoal, sendo que cada um deles deve ter cumprido os procedimentos de renovação da licença para 2018 e devem ser apresentados os relevantes certificados emitidos pela DSSOPT. Aqueles que apresentaram um pedido de renovação, mas ainda não completaram as formalidades, também devem fornecer os documentos relevantes como prova.

- Arquitectos de Macau que devem estar certificados há sete anos ou mais, servindo também como o responsável ou instrutor do coordenador da equipa do projecto
- Engenheiros civis de Macau que devem estar certificados há três anos ou mais
- Engenheiros electrotécnicos de Macau que devem estar certificados há três anos ou mais e
- Engenheiros mecânicos de Macau que devem estar certificados há três anos ou mais

11.3 O coordenador da equipa do projecto deve possuir experiência em projecto de arquitectura e decoração de pelo menos 3 projectos nos últimos 10 anos, sendo que cada projecto deverá ter pelo menos uma área de 3 000 metros quadrados.

12. Local, dia e hora limite para entrega das propostas:

Local: no balcão da Caixa e Informações sito no Edifício Inspiração do Instituto de Formação Turística, Colina de Mong-Há, Macau.

Dia e hora limite: 17:00 horas do dia 28 de Junho de 2018.

13. Local, dia e hora do acto público do concurso:

Local: Auditório do Edifício Equipa do Instituto de Formação Turística, Colina de Mong-Há, Macau.

Dia e hora: 10:00 horas do dia 29 de Junho de 2018.

Os concorrentes deverão fazer-se representar no acto público da abertura das propostas para apresentação de eventuais reclamações e/ou esclarecimento de dúvidas acerca da documentação integrante da proposta. Os representantes legais dos candidatos ao concurso poderão fazer-se representar por procurador, devendo este apresentar




procuração reconhecida que lhe confira poderes para o efeito.

14. Local, dia e horário para exame do processo e obtenção da cópia e outras observações:  
Local: no balcão da Caixa e Informações sito no Edifício Inspiração do Instituto de Formação Turística, Colina de Mong-Há, Macau.  
Data e horário: Dias úteis, dentro das horas de expediente, a contar da data de publicação do presente anúncio até ao dia e hora do acto público do concurso.  
Outras observações: Pode-se adquirir exemplares do processo do concurso no balcão da Caixa e Informações sito no Edifício Inspiração do Instituto de Formação Turística ao preço de MOP100 (cem patacas) por exemplar. As cópias podem ser também obtidas de forma gratuita, por descarregamento, através da página da internet do Instituto de Formação Turística (<http://www.ift.edu.mo>).
15. Adiamento: Em caso de encerramento dos serviços públicos por motivo de força maior, a sessão de esclarecimentos, a visita ao local do projecto, o termo de entrega das propostas e a abertura das mesmas serão adiados para o primeiro dia útil imediatamente seguinte, à mesma hora.
16. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação:
  - Planeamento e projectos de arquitectura, decoração e engenharia : 50%
  - Melhor preço proposto : 30%
  - Experiência em projecto de arquitectura e decoração : 20%
17. Junção de esclarecimentos: Os concorrentes devem deslocar-se ao balcão da caixa e informações sito no Edifício Inspiração do Instituto da Formação Turística, Colina de Mong-Há, Macau, a partir da data de publicação do presente anúncio e até ao prazo para entrega das propostas do concurso público, para consultarem os eventuais esclarecimentos adicionais. Os concorrentes que obtiveram informações do concurso através da página da internet do Instituto de Formação Turística, devem aceder diariamente à página para obter informações sobre eventuais actualizações e alterações do concurso, até à hora limite para a entrega das propostas.

Instituto de Formação Turística, aos 23 de Março de 2018

Presidente do Instituto de Formação Turística, substituta

 Digitally signed  
by Mei Kun IAN  
Date: 2018.03.23  
11:16:22 +08'00'

Ian Mei Kun